

Numer sprawy: **ZP.271.4.6.2026**

Nazwa zadania: **BUDOWA PLACU ZABAW NA DZ. NR 16/17, OBRĘB NR 0005 BEZLEDY, GM. BARTOSZYCE – ETAP I.**

WZÓR UMOWY
Umowa nr / 2026
z dnia

Pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2. 11-200 Bartoszyce
NIP 743-197-06-69, REGON 510742920
zwaną dalej w treści umowy Inwestorem reprezentowanym przez:

Andrzeja Dychę – Wójta Gminy Bartoszyce
przy kontrasygnacie
Danuty Główni – Skarbnika Gminy Bartoszyce

a

.....
.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... –

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pod nazwą **BUDOWA PLACU ZABAW NA DZ. NR 16/17, OBRĘB NR 0005 BEZLEDY, GM. BARTOSZYCE – ETAP I**, w ramach inwestycji pn.: „Budowa indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnych w gminnych obiektach kulturalnych i oświatowych”, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na zasadach przyjętych w umowie budowę placu zabaw na dz. Nr 16/17, obręb nr 005 Bezledy, gm. Bartoszyce.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, zapisami SWZ (wraz z udzielonymi odpowiedziami i modyfikacjami), formularzem oferty, sztuką budowlaną i przeznaczeniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją projektową wyszczególnioną w ust. 3 niniejszego paragrafu zwaną w dalszej części umowy „dokumentacją projektową”. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zweryfikował i sprawdził dokumentację projektową i stwierdza, iż jest ona wystarczająca do wykonania robót oraz iż nie wnosi z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa wskazana poniżej:
 - projekt zagospodarowania terenu;

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - przedmiar robót
4. Inwestor wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę minimum 3 osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę:
- 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty brukowe,
 - 3) roboty montażowe
- Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (robotników, monterów, brukarzy, operatorów sprzętu i urządzeń itp.):
5. W trakcie realizacji zamówienia Inwestor uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 niniejszej umowy czynności. Inwestor uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika – kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) innych dokumentów:
 - a) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Inwestor uprawniony jest do naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Inwestor może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie realizację w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi **w terminie 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. **do dnia.....** .
3. Terminem zakończenia robót budowlanych będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Inwestora.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 3

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** zł, **(słownie złotych:)** **w tym podatek Vat 23% tj., netto.....**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Należne wynagrodzenie będzie zrealizowane na podstawie jednej płatności końcowej, płatnej po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany wspólnie przez Inwestora i Wykonawcę. Protokół końcowy musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem wstrzymania jej zapłaty Wykonawca obowiązany jest załączyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu umowy została określona na podstawie dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.
6. Płatność wynagrodzenia z tytułu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze:

- 1) termin płatności – 14 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Inwestora: Urząd Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową,
- 2) wysłania Inwestorowi ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. ,poz. 1666).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.
8. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Inwestor wstrzyma się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT co powinno nastąpić w terminie do dnia płatności wskazanego w umowie i dokona zapłaty na ujawniony rachunek.
9. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT w terminie do dnia płatności podanym w umowie Inwestor dokona płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę po czym w terminie 3 dni zawiadomi Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności na rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT.
10. Inwestor stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy;
 - 2) został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Inwestora.
12. W sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp, czyli gdyby Inwestor zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inwestorowi w dniu podpisania niniejszej umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania:

- „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Inwestor może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie.
- 3) Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Inwestor może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu i odebraniu „dodatkowych robót budowlanych” przez Inwestora, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Należności regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 12, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inwestora. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD SERWIS, SEKOCENBUD, INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora.
13. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
14. Rozliczanie robót zaniechanych odbywało się będzie tak samo jak dodatkowych robót budowlanych opisanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.

Kary umowne

§ 4

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania

- przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Inwestora z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 5) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Inwestora – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 6) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy - karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 10) za nieprzedłożenie dokumentów wskazanych w § 6 ust. 1 umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczanych wykonawcy przez Inwestora w związku z nienależytym wykonaniem umowy nie może przekroczyć 50 % umownego wynagrodzenia brutto.
 4. W każdym przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Inwestor może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenosząc wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.
 5. Inwestor uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Inwestora.

Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

§ 5

1. Inwestor, nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
2. Inwestor w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy dokumentację projektową wskazaną w § 1 ust.3.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) weryfikacja kompletności i poprawności Dokumentacji projektowej w zakresie wykonywanych robót,
 - 2) uzgodnienie na własny koszt – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Inwestora, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
 - 3) wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi i przepisami prawa,
 - 4) zapewnienie na własny koszt transportu pozostałych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 5) materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca,
 - 6) Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji robót ściśle na podstawie Dokumentacji projektowej i postanowień niniejszej Umowy,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca obowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,
 - 9) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich instalacji i urządzeń budowlanych napotkanych na trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy wymienione w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez Inwestora,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi w dniu podpisania umowy, kosztorys ofertowy szczegółowy w formie elektronicznej w formacie ath i pdf.**
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i elementów budowlanych nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały winny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz wymogom specyfikacji warunków zamówienia.

- 13) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępni im wymagane przez nich informacje,
- 15) przekazania Inwestorowi kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności, łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy o wartości nie mniejszej niż wartość niniejszej umowy.**
- 16) zabezpieczenie terenu budowy tak by nie narazić na niebezpieczeństwo osób postronnych, przy prowadzonych robotach budowlanych,

Obowiązki Inwestora

§ 7

1. Inwestor przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 5 umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przystąpienie do odbioru robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w § 8,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

Odbiory robót

§ 8

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonane zostaną przez komisję odbiorową.
 - 2) odbiory gwarancyjne dokonywane będą w trakcie trwania okresu gwarancji. Strony protokolarnie wskażą usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek spisany zostanie stosowany protokół.
 - 3) odbiór ostateczny dokonany zostanie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskażą usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Inwestor przystąpi do wykonywania czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia w wykonanych robotach wad lub usterek Inwestor uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Inwestor sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.

4. Wykonawca przekaze w oryginale Inwestorowi w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet wymaganych Prawem budowlanym oraz innymi przepisami dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, koniecznych do właściwego użytkowania obiektu. W przypadku stwierdzenia braku jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów, Inwestor uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich uzupełnienia. Z wyniku powyższych czynności Inwestor sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w robotach lub gdy roboty wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona wskazanych poprawek, Inwestor uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inwestora o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia dokonania ich sprawdzenia.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia odbioru terenu budowy;
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji

- robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 14 dni;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - c) przejęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

§ 10

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) osobiście /
 - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się Wykonawca /
 - 3) z udziałem Podwykonawców (*)
2. Wykonawca oświadcza, że zakres prac, które zamierza powierzyć podwykonawcom wynosi% wartości prac określonych niniejszą umową. (*)
3. Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom następujący zakres prac:
 - 1) - nazwa albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nim,
 - 2)
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Dodatkowo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Inwestor, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany., w przypadku, gdy:
 - 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) Przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - 3) Zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp – umowa ta nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy inwestorem a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

- wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Inwestor, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora.
20. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy złożą Inwestorowi dla celów informacyjnych kopię wystawionej dla wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z kopią protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie jej składania w oryginale u płatnika tj. wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
21. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy składając kopię faktury lub rachunku do Inwestora, zgodnie z ust. 18, dołączą dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 11

1. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Inwestor dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) zmiany wprowadzane przez Inwestora w przypadku:
 - a) zmiany organizacyjnej inwestora istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności zmiany osób do kontaktów ze strony inwestora,
 - 2) zmiany wprowadzane przez wykonawcę w przypadku:
 - a) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez wykonawcę, w szczególności połączenia, przejęcia lub innego przekształcenia wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy,
 - b) śmierci wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego samodzielnie działalność gospodarczą;
 - 3) Wykonawca ma prawo występować do Inwestora z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej:
 - a) klęska żywiołowa;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,
 - c) warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe w szczególności:

- spowodowane nieprzewidzianymi wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami,
 - spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi np. zjawisko kurzawki, sufozji, przebicia hydraulicznego itp.)
 - spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Inwestora, w szczególności:
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
 - wykonanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 12-14 niniejszej umowy;
2. Inwestor, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1, ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokona zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy
3. Inwestor dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Inwestora jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Inwestora na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Zmiany te nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Inwestor dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i robót zaniechanych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 3 ust. 1 w kwocie.....zł (słownie.....).
- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości.....zł zostanie zwrócona przez Inwestora w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Inwestora za należyte wykonanie.
- 2) Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia tj.zł, którą przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
2. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową
3. W przypadku niedostarczenia dokumentu przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Inwestor jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 1 pkt 2) do czasu jego przedłużenia.
4. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciążących na nim obowiązków w tym zakresie.
5. Jeśli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Inwestora, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

Ustalenia dodatkowe

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** w pełnym zakresie robót i urządzeń. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Inwestora protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Inwestora o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Inwestora, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba, że Inwestor wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku

- zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Inwestor, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Inwestora w związku z zaistnieniem wad lub awarii, Inwestor ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.
 5. W przypadku obciążenia Wykonawcy w związku z powyższym ustępem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Inwestor potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
 6. Okres gwarancji i rękojmi robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.”
 7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *Tel.* wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Inwestora jest *Zbigniew Charun, Tel. 89 300 00 79* wskazany przez Inwestora
 8. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących wykonawcy wobec Inwestora na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
 9. Wykonawca zobowiązuje się informować Inwestora o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.
 10. Wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 14 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Inwestora także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

Prawa autorskie

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwór”), z chwilą odebrania przez Inwestora dokumentacji, Inwestor nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu i nośników, na których Utwór został utrwalony.

2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Inwestora bez ograniczeń czasowych i terytorialnych prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w tym do korzystania i rozporządzania Utworem w całości i we fragmentach, także z innymi dziełami lub ich fragmentami oraz w ramach innych utworów lub samoistnie poza nim (jako samodzielny utwór), w celach komercyjnych i niekomercyjnych, wraz z zezwoleniem na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności na następujących polach:
 - 1) utrwalanie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - 2) zwielokrotnianie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - 3) wprowadzanie Utworu oraz jego części do pamięci komputera;
 - 4) tłumaczenie Utworu na dowolne języki obce;
 - 5) obrót Utworem (wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa);
 - 6) rozpowszechnianie Utworu w sposób inny niż publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Inwestor ma prawo, bez zgody Wykonawcy, do dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworu lub jego części.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób wykorzystania Utworu zależy wyłącznie od decyzji Inwestora.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Inwestora własności egzemplarza Utworu.

Postanowienia dotyczące wystawiania faktur po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

§ 15

1. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Inwestorowi faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi i udostępni Inwestorowi fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Inwestorowi z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury oraz w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust.

- 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Inwestorowi uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
 6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Inwestorowi faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Inwestorowi na jeden z następujących adresów:
 - a) Urząd Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza),
 - b) e-mail: sekretariat@gmina-bartoszyce.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Inwestora wiadomości email zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
 7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
 8. Zasady, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
 9. Dane dotyczące wystawiania faktur:

NABYWCA:

GMINA BARTOSZYCE
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce
NIP 743 19 70 669

ODBIORCA:

URZĄD GMINY BARTOSZYCE
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce
NIP 743 00 11 211

Ustalenia końcowe

§ 15

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Inwestora Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inwestorowi na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie wobec Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), ustawy z dnia 11.09.2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.). wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) formularz oferty wykonawcy,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia.

WYKONAWCA

INWESTOR

KONTRASYGNATA: